

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ___/___

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2022 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по оштукатуриванию внутренних помещений (далее – Объект) расположенного, **по адресу:** г. Санкт-Петербург, _____, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Иные виды работ, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком после их согласования Сторонами путем подписания Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

1.3. Все поверхности стен, имеющие менее пятидесяти сантиметров в ширину считаются как м/п.

2. Стоимость работ

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Согласованная договорная цена является окончательной и может быть откорректирована только в связи с изменением Заказчиком объемов поручаемых работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляет ____ (_____) рабочих дней.

3.2. Датой начала Работ является дата подписания сторонами Договора.

4. Сдача-приемка выполненных работ

4.1. После окончания выполнения Работ или этапов Работ, входящих в объем обязательств Подрядчика на условиях настоящего Договора, производится их сдача Заказчику.

Сдача выполненных Работ (этапов Работ) оформляется Актами приемки выполненных работ (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

5. Порядок расчетов

5.1. Оплата производится в рублях в соответствии с п.2.1. настоящего договора наличным расчетом

5.2. Оплата по настоящему договору производится единовременным платежом после окончания работ.

5.3. В случае возникновения изменения объёмов работ, выявленных в процессе производства работ, Стороны определяют объем дополнительных работ и связанных с этим затрат и оформляют двухсторонний Акт и дополнительное соглашение.

6. Обязанности Заказчика

ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 6.1. С момента подписания настоящего Договора обеспечить доступ Подрядчика на Объект в целях проведения работ (предоставить фронт работ), передать Подрядчику Объект в работу по акту и обеспечить Подрядчика материалом для проведения работ по настоящему Договору.
- 6.2. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок устранения.
- 6.3. Принять выполненные работы после получения от Подрядчика сообщения о готовности к сдаче результата выполненных работ.
- 6.4. Производить оплату выполненных работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные в п.2 и 5 настоящего Договора.
- 6.5. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Обязанности Подрядчика

ПОДРЯДЧИК обязуется:

- 7.1. Приступить к работам на Объекте в соответствии с п.3. настоящего Договора.
- 7.2. Выполнить по настоящему договору работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 7.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.
- 7.4. В период действия настоящего Договора обеспечить соблюдение на Объекте требований техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности.
- 7.5. После подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ, в течение 3-х дней вывезти за пределы Объекта принадлежащее ему оборудование и инструменты.
- 7.6. В случае если в ходе выполнения Работ, являющихся предметом настоящего Договора, возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик может выполнить эти работы на условиях настоящего Договора, но только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения.
- 7.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

8. Гарантии качества по сданным работам

- 8.1. Гарантийный период на выполненные Работы Подрядчиком составляет 12 месяцев с момента передачи Заказчику всего комплекса работ по настоящему Договору на основании Актов приемки выполненных работ.
- 8.2. Обязательства Подрядчика в течение Гарантийного периода подразумевают устранение и исправление дефектов, вызванных некачественным выполнением Работ, при условии правильной эксплуатации Заказчиком результатов произведенных Работ.
- 8.3. Если в течение Гарантийного периода Заказчиком будет выявлен дефект в соответствии с п.8.2. настоящего Договора, Заказчик составляет и направляет Подрядчику соответствующий Акт рекламации, где фиксирует дату обнаружения дефекта, его характер и желаемую дату его устранения. Подрядчик обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента получения Акта рекламации направить к Заказчику своего представителя и уведомить Заказчика о возможных сроках и условиях устранения

выявленного дефекта.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в рамках настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. За нарушение срока окончания работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости Договора.

9.3. Заказчик за нарушение сроков оплаты выполненных работ уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости неоплаченных работ по настоящему Договору.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. В этом случае срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и последствия этих обстоятельств.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и Стороны не имеют права на возмещение вызванных этим убытков. Подрядчик обязан в течение 10(десяти) рабочих дней возвратить Заказчику денежные средства за невыполненные работы, а Заказчик оплатить выполненные работы.

11. Срок действия Договора и его прекращение

11.1. Изменение и расторжение Договора производится по взаимному согласию Сторон.

11.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законом или настоящим Договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Стороны обязаны подписать Акт приемки выполненных на момент прекращения настоящего Договора работ.

11.3. Договор считается исполненным после надлежащего выполнения сторонами обязательств по Договору.

11.4. Споры по настоящему Договору решаются в претензионном порядке, и лишь при не урегулировании спора в претензионном порядке Сторона по Договору вправе обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Все приложения к настоящему Договору вправе являться его неотъемлемой частью.

12.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочих реквизитов, указанных ниже в настоящем Договоре, данная Сторона обязана в течение 5(пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

12.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Подписи сторон:



Заказчик:

Подрядчик:
ИП Динков И.И.

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

К Договору № _____ от « ____ » _____ 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся:

_____ (Доверенное лицо со стороны Подрядчика)

и Заказчик

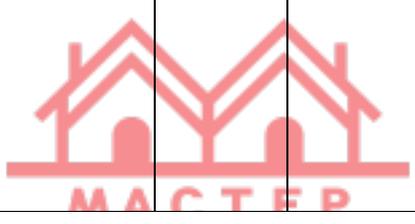
_____ (ФИО Заказчика)

Составили настоящий Акт в том, что на объекте Заказчика, находящегося по адресу:

_____ (город, улица, дом, корпус, квартира)

Были произведены следующие работы:

№	Наименование работ	Ед.измер.	Объем	Цена за ед.	Сумма (руб.)



Всего работ выполнено на сумму: _____

Комментарии:

Заказчик

_____ / _____ /

Подрядчик

_____ / ИП Динков И.И./

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА НА УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ ПОЛА

Этапы производства работ по устройству стяжки пола в квартире:

1. С поверхности бетонного основания убирается мусор, срубаются крупные наросты бетона.
2. На поверхность плиты-перекрытия расстилается полиэтиленовая пленка 100 мкм. Или слой от 4 до 10мм из вспененного полиэтилена (изолон, стенофон если акустическая изоляция предусмотрена проектом).
3. По периметру помещений на глубину стяжки устанавливается демпферная лента – вспененный полиэтилен, толщиной 5 мм.

Производство стяжки из цементно-песчаного раствора:

- Приготовление раствора для устройства стяжки производится непосредственно у подъезда. Приготовление смеси происходит по следующему алгоритму: привезенный мытый карьерный или речной песок (модуль крупности = 2,2-3 мм.) засыпается в смесительный резервуар пневмонагнетателя. Туда же высыпается 1 мешок цемента (50 кг), вода и фиброволокно. Происходит перемешивание. При правильной загрузке резервуара процесс смешивания заканчивается при добавке последних компонентов, смесь становится гомогенной. Производится заполнение резервуара следующим образом: 1) Песок 50 литров; 2) Цемент марки ЦЕМ II - 32,5 Д20 – 50 кг; 3) вода 10 литров (при естественной влажности песка); 4) Полипропиленовое фиброволокно 125 гр.; 5) песок 64 литра. 6) вода 8-12 литров. Объем резервуара позволяет готовить за одну полную загрузку 200 литров цементно-песчаной смеси оптимального качества и пропорций.
 - Транспортировка готовой смеси цементно-песчаного раствора осуществляется сжатым воздухом по гибким шлангам. Приготовленный раствор объемом 0,2 м³ автоматически делится на небольшие порции и под давлением по шлангам поступает непосредственно в место проведения работ (в квартиру) до гасителя. В гасителе происходит разрядка рабочего давления, после чего раствор высыпается на поверхность бетонного перекрытия для укладки.
 - Поступивший из гасителя раствор вручную равномерным слоем распределяют по помещению. Смесь полусухого цементно-песчаного раствора укладывается, уплотняется и выравнивается ручным инструментом (правилом)..
 - После укладки и выравнивания смеси цементно-песчаного раствора, поверхность стяжки шлифуется дисковой затирочной машиной.
 - По окончании шлифовки кельмой либо шпателем прорезаются деформационные швы глубиной 1,5-2 см (линейное расширение), шириной 2-4мм. Швы прорезаются согласно техническому заданию, при его отсутствии согласно СНиП.
7. Убираются остатки цементно-песчаной смеси, обрезки демпферной ленты и пенолона.
 8. Подписывается Акт выполненных работ.

Хождение по стяжке возможно через 12 часов, при температуре воздуха +20 ° С

Дальнейшее производство отделочных работ возможно через 48 часов

Через 2 дня после устройства стяжки рекомендуется слегка увлажнить поверхность стяжки водой путем разбрызгивания (0.2-0.3 л на 1 м²). В случае если стяжка в ближайшие 2-3 дня силами Заказчика застилается ПЭТ пленкой или другим укрывочным материалом (рекомендуется при проведении последующих отделочных работ), увлажнение не требуется.

Составил

Согласованно

_____/ /

_____/ /